

INFORMATIVA SUI TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI

ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Spettabili Interessati

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informano gli Interessati che in qualità di Titolare del trattamento il

Centro Commerciale SERENISSIMA

Viale G. Matteotti, 14/20

33077 Sacile PN

Cod. Fisc. 91016010935

detiene e tratta dati personali tutelati dal Regolamento UE 2016/679, (di seguito GDPR). Tali dati sono trattati nel rispetto dei principi di protezione dei dati personali stabiliti dall'art. 5 del GDPR e dalle altre norme vigenti in materia, in forme tali che permettono agli Interessati, in ogni momento, di verificare la correttezza dei dati e del trattamento, l'elenco dei soggetti ai quali i dati vengono comunicati, le modalità con cui i dati sono trattati, la durata del trattamento ed eventualmente porre limiti allo stesso, oltre che, se ammissibile, la cancellazione dei dati personali trattati.

I trattamenti sono effettuati ai sensi dell'art. 6.1 del GDPR secondo quanto definito nel mandato all'Amministratore del condominio per la finalità di:

Gestione e amministrazione condominiale

ossia per effettuare tutte le operazioni necessarie alla corretta gestione e amministrazione del condominio.

Per la finalità indicata è necessario trattare le seguenti tipologie di informazione:

- relative ai proprietari e conduttori:
 - informazioni anagrafiche e recapiti
 - estremi dei documenti identificativi
 - informazioni relative alle proprietà ovvero informazioni catastali
 - informazioni relative all'utilizzo delle parti comuni
 - informazioni relative ai pagamenti
 - informazioni relative alla costituzione del nucleo familiare
 - informazioni relative agli adempimenti fiscali e legali
 - informazioni appartenenti alla categoria dei dati sensibili e particolari
- relative ai fornitori di beni e servizi:
 - informazioni anagrafiche e recapiti
 - coordinate bancarie
 - informazioni relative ai beni e servizi offerti
 - informazioni relative a certificazioni sia aziendali che personali
 - informazioni relative all'esecuzione dei lavori
 - informazioni relative agli adempimenti fiscali e legali

Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'assolvimento degli obblighi di legge e per le attività di gestione del condominio stesso; i condòmini sono tenuti a fornire i dati corretti e aggiornati per l'Anagrafe condominiale.

Condòmini e Fornitori non possono rifiutarsi di conferire al condominio o al suo legale rappresentante i dati personali strettamente necessari all'esecuzione dei contratti, pena la mancata o parziale esecuzione dei mandati e dei contratti.

Potrebbe essere necessario trattare dati personali sensibili, rientranti nella categoria dei dati particolari (art. 9 del GDPR); in quel caso sarà richiesto all'Interessato il relativo consenso libero, scritto e informato.

Modalità di trattamento dei dati

Tutti i trattamenti dei dati relativi alla gestione del condominio sono effettuati sia in forma manuale sia con l'ausilio di strumenti elettronici; i dati sono raccolti direttamente presso gli interessati, salvo i casi in cui sia necessario raccogliergli presso pubblici registri (ad esempio i dati catastali di condòmini reperiti in forza di legge) o i dati relativi ai fornitori che possono essere raccolti anche tramite elenchi pubblici o comunicati da terzi.

Comunicazione/diffusione dati

I dati non sono destinati alla diffusione, ma possono essere comunicati a tutti gli enti coinvolti nella gestione condominiale e agli organismi di controllo ai sensi degli obblighi di legge.

I dati relativi ai condòmini possono essere condivisi con:

- gli altri soggetti della compagine condominiale, limitatamente alle informazioni necessarie e idonee a decidere sulle parti comuni mentre possono essere comunicate a enti di controllo in base alle normative vigenti;
- terze parti coinvolte nei vari processi necessari alla realizzazione delle attività derivanti dal mandato di gestione del condominio; l'elenco è disponibile presso gli uffici dell'Amministratore;
- dipendenti e collaboratori dell'Amministratore del condominio.

I dati relativi ai fornitori possono essere comunicati ai condòmini che ne fanno richiesta.

Conservazione dei dati

I dati relativi alla gestione condominiale sono conservati per il tempo strettamente necessario alla finalità per la quale sono stati raccolti e per tempi dettati dalle relative leggi cogenti.

I dati relativi alle attività amministrative, contabili e fiscali sono conservati per 10 anni dalla data della registrazione.

I dati relativi alle manutenzioni per ristrutturazioni, impianti e opere edili, così come le certificazioni sono conservati per tutta la vita del condominio.

I dati, in formato cartaceo ed elettronico, sono custoditi e controllati presso gli uffici dell'Amministratore in carica, in qualità di Responsabile di trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR, secondo le modalità più idonee a garantirne la disponibilità, l'integrità e la riservatezza.

Trasferimento dei dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà nel territorio dell'Unione Europea o all'interno di Paesi per i quali la Commissione Europea ha espresso una decisione di adeguatezza.

Diritti dell'Interessato

In relazione ai dati personali oggetto della presente informativa, l'Interessato ha la facoltà di esercitare, nei confronti del Titolare del Trattamento, i diritti previsti dal GDPR e più precisamente i seguenti diritti:

- accesso ai propri dati personali e rettifica degli stessi se inesatti (artt. 15 e 16 del GDPR);
- cancellazione dei propri dati personali, limitazione del trattamento, portabilità dei dati e opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (artt. 17, 18, 20, 21 del GDPR), sempre che ciò non pregiudichi la finalità;
- se espresso, revocare il consenso al trattamento in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità basata sul consenso prestato prima della revoca (art. 7 par. 3 del GDPR).

Diritto di proporre reclamo

L'interessato ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Modalità per l'esercizio dei diritti nei confronti del Titolare del trattamento

I soggetti interessati possono esercitare in ogni momento i diritti sopra elencati rivolgendosi all'Amministratore, all'indirizzo sotto riportato:

Valdevit Dott. Gabriele

Via F.lli Rosselli, 28

33077 Sacile PN

Email: info@oikos-amministrazioni.com

Pec: g.valdevit@legalmail.it

Sito web: <http://www.oikos-amministrazioni.com/>

Telefono: 0434-938074